

Velnytt

Medlemsinformasjon februar 2024

Møter og arrangementer vår 2024

Medlemsmøte i velhuset, Nedre Prinsdals vei 81, torsdag 29. februar 2024 kl. 18.30. Hovedtema: *Leif-Harald Ruud* tar oss med på en bildereise langs Fredrikshaldske Kongevei fra Gamlebyen til Moss.

Før påske avholdes styremøter 25. januar, 15. februar, 14. mars og 18. april. Har du saker i ditt nabolag du ønsker styret skal engasjere seg i, send melding til: hpvelforening@gmail.com.

Årsmøtet er satt til onsdag 20. mars. I følge våre vedtekter må kontingent være betalt før 31.01.2024 for å ha stemmerett på årsmøte. Hver husstand har en stemme og et borettslag eller sameie har en stemme.

Velforening og medlemskap

En velforening er en nabolagsforening og skal ivareta huseiernes og nabolagets interesser. Et vel er først og fremst rettet mot huseierne og er deres «styre». Et medlemskap i velforeningen gjelder for husstanden. Borettslag og sameier har sine egne styrever som ivaretar sine boområder og interesser. Borettslag og sameier kan også være medlem av en velforening. Hauketo og Prinsdal Vel har et borettslag som medlem. Slik kan lokalmiljøet samarbeide om å ivareta sitt felles lokalmiljø.

Velhuset og utleie

Tross flom i underetasjen og stort arbeid som er gjort med er gjort med rehabilitering etter vannskadene, har vi hatt utleie av salen i Velhuset. Det kan vi fortsette med utover våren da dt drøyer med salg av velhuset. 1. mars er styret lovet at renoveringsarbeidet er ferdig. Velhuset kan leies til møter, arrangementer og selskaper.

Foreløpig bestilt utover våren

Mandag: nr 2 i måneden

Onsdag: onsdag nr 2 i måneden

Fredag: hver fredag formiddag

Lørdag: en formiddag hver tredje lørdag i måneden.

Siden vi ikke har kontor eller kontoransatt, kan du ikke ringe, men bestill med SMS på nr 965 01 010, skriv inn navn, adresse og ønsket dato for leie. Du blir kontaktet.

Velforeningen og Facebook

Det legges ut jevnlig informasjon fra styret om aktuelle saker som Velforeningen og nærmiljøet vårt bli berørt av. Styret ber om forslag til saker som bør tas opp på styremøtene. I januar ble det forslått å arrangere en nabolag-grillfest og et forslag om hvor søke midler til et slikt arrangement. Sammen må vi kunne klare det. Er du i interessert å være med i en gruppe som kan lage en vårfest for nabolaget, si i fra på Facebook eller på hpvelforening@gmail.com og en planlegging kan starte.

Takk!

Takk for hyggelig tilbakemelding på Facebook om arbeidet i velforeningen.

Aktuelle saker og oppgaver

Hovedsak høsten 2023: Arealplanen Oslo Mot 2040

Kommunen lager 3 typer planer som sendes ut til høring. Hvert fjerde år, etter bystyrevalg, utarbeider kommunen en planstrategi, vurderer eksisterende planer og deretter lager en kommuneplan for nye behov. Planene revideres hvert annet år. For å sikre areal til nye behov, lages en arealplan som vedtas i bystyret. Planen blir da juridisk bindende.

Medvirkning

Kommunen ønsker medvirkning fra lokalmiljøene, og det er viktig at lokalmiljøene følger opp og melder sine behov. Velforeningen har gitt innspill eller uttalelser til kommunens planer 2015, 2017, 2019, 2021 og 2023. Enkelte avsnitt ble lagt ut på Facebook for de som ønsket sette seg inn noe av planens innhold.



Hauketo – Prinsdal – Bjørnerud

Hauketo er tett forbundet med Bjørnerud, en ny delbydel som oppsto i forbindelse med områdeløftet i Bydelen i 2018 - 2026. Områdeløftet var beregnet på utvikling av Holmlia syd og Lofsrudhøgda. Grensen for Bjørnerud bydel ble satt fra Prinsdal idrettshall langs Øvre Prinsdal vei ned til Ljabruveien. Det innebærer at idrettshallen, Prinsdal og Hauketo skoler, Rugdeberget og Nebbejordet og Elverhøy barnehage og alle husene med like nummer hører til Bjørnerud. Bjørnerud går langs Ljabruveien, langs Mortensrudveien med Tangen og Rudshøgda og et stykke inn i Mortensrud delbydel. Dette er sjekket med bydelsadministrasjonen. Styret stiller seg undrende til denne geografiske inndelingen av vårt lokalmiljø, og vi har fått noen reaksjoner på det på Facebook.



Medlemmer poengterer viktigheten av strøks-tilhørighet som gir identitet. Strøks-tilhørigheten går tilbake til da gårdene parsellerte ut sine tomter til boliger rundt 19 århundre skifte. Styret ba også om at grensen mellom Prinsdal og Bjørnerud flyttes tilbake til Bjørnerudveien. Grensen i nord-øst avgrenser Prinsdal ved Ljabruveien.

Kartet viser hvor grensen går mellom Prinsdal Bjørnerud og Mortensrud. Hauketo og Toppåsen er ikke navnsatt på kartet.

Arealplanen Oslo mot 2040

Arealplanen Oslo mot 2040 som var ute til høring høst 2023, hadde hoved fokus på Hauketo siden regulerings-saken om Hauketo stasjon ble trukket. Fordi Ljabrubanen ikke skal forlenges ned til Hauketo stasjon, ble området endret fra sentralt knutepunkt til et lokalt knutepunkt. Med det, mindre utbygging.

For Hauketo anbefales både utvidelse og reduksjon sammenlignet med Kommuneplanens arealdel 2015. I 2015 var områdeutnyttelsen 125%, nå skal den være på 100 %. Antall boliger er redusert fra 750 til 550.

Arealplanen foreslår Hauketo som en grøntstruktur.

Planen forslår 3 grøntstruktur - områder

Disse er:

1. Løvskogområdet vest for Hauketo stasjon ligger i skyggesiden og har dårlige solforhold, ligger i rød og gul støvsone, var regulert til utfartsparkering i 1969, har kvikkleire og er ikke egnet som utbyggingssone. Området har høy bonitet og er viktig karbonlager. Prinsdalsbekken har vernesone på 12 meter. Dersom Prinsdalsbekken må flyttes ved bygging av ny plattform, har styret varlet ønske om en tursti langs bekken.

2. Område som ligger nord for innfartsparkeringen og Ljanselva, er i dag et grøntareal. Ljanselva har vernesone på 20 meter. Forslaget om park her er fra Miljøprosjektet Ljanselva. Til punkt 2: Velforeningen har støttet Hauketo Park og ønsker et litt større område her reservert som friområde/park.

3. Skråningen ned mot Ljabruveien mellom Hauketo og Bjørnerud.

De grønne områdene ble ikke regulert til grønne områder så lenge det lå planer om utbygging. Nå kan grønt områder bli regulert.

Medlemsmøter

Det ble avholdt 2 medlemsmøter i Velhuset om arealplanen, et i november med fokus på grønne områder, et i desember med fokus på utbygging. Mye lokalkunnskap og fagkunnskap om vårt lokalmiljø blant deltakernes på medlemsmøtene. Under og etter møte kom det innspill fra deltakerne, og disse innspillene er lagt inn i planen som er oversendt Byråd og Plan- og bygningsetaten.

Novembermøte:

På møte i november laget deltakerne laget en oversikt over grønne lunger, friområder, turområder og 100-meterskoger i dalsidene. Grønliåsen ligger i marka, er i nærområdet og brukes. Forslagene ble lagt inn som innspill til Arealplanen.



Desembermøte:

På møtet i desember var det enighet om redusert boligbygging. Arealplanen konstaterer at den grønne skråningen ned mot Ljabruveien er lite egnet til boligutbygging. Den er bratt og ligger i skyggesiden og Ljabruveien er tenkt utvidet med et kollektivfelt. Det var enighet om at skråningen blir en grøntstruktur.

Tanker om utbygging

Innspillet fra et medlem Finn- Egil Elster er lagt ved den innsendte uttalelsen: *Området trenger utvikling for kunne framstå som noe mer enn trafikkareal, men det er uklart hvordan det skal være mulig å utnytte området til boliger i et slikt omfang som planen legger opp til, og samtidig sikre atområdet blir attraktivt både for framtidige og nåværende beboere, med bla. gode utearealer. Det er lite ledig areal, og det som er, ligger tett opptil nåværende vei og jernbane. Samtidig er det viktig at det bevares et godt grøntdrag rundt Prinsdalsbekken som kan gi en sammenhengende turveiforbindelse mot Ljanselva nedre del. Strekningen sør for Ljabrudiagonalen må være noe mer enn en grønn innemurt stripe. HPV mener målet om 550 boliger er for ambisiøst, og at 22 meter høyde må være et absolutt maksimum. Utenfor utviklingsområdet og områder allerede avsatt til bolig, ønsker HPV generelt at terskelen skal være høy for å bebygge eksisterende skogteiger og grønne flekker. Det er behov for slike pusterom i bebyggelsen.*

Grøntstruktur og urbant landbruk

Når et område er vedtatt som grøntstruktur er det ikke lov å bygge der, heller ikke sosial utbygging, er å lese i Arealplanen. Styret i Velforeningen har bistått noen medlemmer og beboere til å få grønt området i skråningen øst for Hauketo gård til urbant jordbruk. Styret har lagt inn i arealplanen et avsnitt om at denne delen av skråningen blir satt av til urbant jordbruk. Jordbruk her er i historisk tradisjon fra tida da Hauketo gård var en gård.

Les også Siste-siden om Hauketo gård.

Nabolagssenter og Lekeplasser

Arealplanen peker på at alle lokalsamfunn skal ha en nabolagssenter og lekeplasser innen rimelig gåavstand. Våre tre «torg» ved matbutikkene er kun parkeringsplasser og ikke et nabolagssenter eller møteplass. Det er ingen felles lekeplasser i nabolaget, kun knyttet til barnehager og barneskolen. Styret har skrevet at Hauketo/Prinsdal/Toppåsen ønsker treffsteder som nabolagssentre og nabolagsparker.

Viktige endringer i ny arealplan:

- Bestemmelsene for trær er styrket, bla. med forbud mot felling av trær.
- Byggefriske soner rundt vassdragene er nå bestemmelse, ikke retningslinjer
- Det skal være overvannsplaner.
- Det skal være hensynsoner for jordvern og urbant landbruk.
- Det skal være hensynssoner for kulturmiljø.
- Det blir nye kulturminneinteresseområder.
- Småhusområdenes historiske og grønne kvaliteter skal videreføres.

Mye lokalkunnskap og fagkunnskap om vårt lokalmiljø blant deltakernes på medlemsmøtene om arealplanen.

Turveier

Styret har også bedt om at stiene som går fra Ljabruveien og knytter seg opp til Pilgrimsveien og Oldtidsveien rehabiliteres.

Trekanten på Hauketo

Det er ikke kom noen spesielle ønsker eller forslag for bruk av den grønne trekanten mellom Hauketo senter, Hauketo-veien, Akerblokkene og Nedre Prinsdals vei. Vi regner med at om noe skal skje der, vil det bli et nabovarsel.

STYRET 2023-2024

Fra Hauketo: NN - styreleder, Liv Jorunn Eriksen - nestleder og Elisabeth Bøckman.

Fra Prinsdal: Irene Kokkinos, Svein Myhre og Leif-Harald Ruud,
Tonje Høgstad Silfvenius (vara) og Jan Thure Bolstad (vara).

Fra Toppåsen: Sissel Åsgård.

E-post: HPvelforening@gmail.com - **Facebook:** [HauketoOgPrinsdalVel](https://www.facebook.com/HauketoOgPrinsdalVel)

Medlemskap: kr 200,- pr år pr husstand

Velnytt: medlemsinfo, 3-4 nr/år - **Konto nr:** 0532 15 07060 - **Vipps nr:** 52 42 34 bedrift **Husk navn på betalingen!**
Betal før 31.01 og få stemmerett på årsmøtet som avvikles i mars.

Send oss din E-post-adresse og du får informasjon og Velnytt på e-post.

Gjør en forskjell - meld deg inn i Velforeningen og vær med å påvirke utviklingen av Hauketo - Prinsdal - Toppåsen.
Velforeningens geografiske område er: fra bygrensa til bydelsgrensa/Ljanselva. Fra Toppåsen til Grønliåsen.

Saker som velforeningen har fått gjennomslag for

Ting tar tid.

Det er flere saker som styret har tilskrevet kommunale etater og myndigheter for å få gjennomslag for i vårt nabolag og lokalmiljø. Noen saker må gjennom godkjenning av andre etater eller myndigheter eller også politisk vedtak.

- Brev til BYM om Hagenbakken i februar. Navneskilt satt opp i mai.
- Leskur ved bussholdeplassen i Prinsdal. Hevendelse fra Ruter høst 2022, lovet starte arbeide 3. kvartal 2023. Arbeidet påbegynt og ferdig januar 2024.
- Flere brev om asfaltering av Hauketoveien. Hauketoveien, Hauketosvingen og Øvre Prinsdal vei ble asfaltert høsten 2023.
- Flere brev til BYM 2020-23 om parkering forbudt skilt i uoversiktlige og farlige sving øverst i Lerdalsfaret. Nei på alle henvendelsene med henvisning til en regel i Vegtrafikkloven. Etter ny vurdering av BYM blir det satt opp 6 parkeringforbudtskilt 1. februar. Les også Facebook.

Saker som jobbes videre med

Hauketo lyskrysset

Saken om «kø-og-kaos-krysset» ved Hauketo senter, er lagt inn i Velforeningens uttalelse til Arealplanen Oslo mot 2040, men spørsmål om vurdering av plassering og organisering av krysset, også med tanke på planen for sykkelvei fra Ljabruveien til Nedre Prinsdal.

Områdeskilt i Prinsdal

Bymiljøetaten avslo å sette opp områdeskilt at de «ikke hadde for vane å sette opp områdeskilt». Kartverket svarte på telefon at det er kommunens oppgave å sette opp områdeskilt. Styret har oversendt brevet til Bydelsutvalget og bedt om politisk støtte til å få satt opp skilt som viser Prinsdal.

Lysstolpe med ekstra heng i Øvre Prinsdal

Etter henvendelse fra beboer om bekymring om stolpebiten skulle falle ned og skade skolebarn eller ledningnettet skades, varslet styret BYM, som sendte brevet videre til Elvia som ikke har svart eller fulgt opp.

Velhuset - velhushagen - parkeringsplassen

Parkeringsplassen

Renovasjonsetaten fortsetter sitt tilbud til bydelen med en mobil mini-gjenbruksstasjon. Kontaineren står på parkeringsplassen til Velhuset hver tirsdag kl 14:30 til 18:30.

Aysel hjelper til. Her kan du kaste:

- Papp, papir og kartong
- Plastavfall
- Isopor
- Trevirke, maks 1 meter i lengde - ikke impregneret
- Metall, maks 1 meter i lengde.
- Batterier, lysstoffrør og lyspærer
- Ødelagt småelektronikk
- Ødelagt keramikk og porselen
- Farlig avfall som maling og spraybokser

Avfallet kan leveres løst, eller i gjennomsiktede avfallssekker som tømmes i riktig beholder. Er du usikker på hvor avfallet skal, hjelper Aysel til. Møbler og hvitevarer må til Grønmo.



Betal til kontonummer 0532.15.07060 eller vipps kr 200 til 524234.

Vedlagte giro er IKKE gyldig som betalingsblankett, men ment som en påminnelse.

Kvittering

Innbetalt til konto

Beløp

200,-

Betalerens kontonummer

Blankettnummer

6450805342

Betalingsinformasjon

Hauketo og Prinsdal Vel
Medlemskap for 2024
(oppgi gjerne din epostadresse)

GIRO

Betalingsfrist

Underskrift ved girering

Betalt av

Fornavn Etternavn
Adresse
Postnr Oslo

Betalt til

Hauketo og Prinsdal Vel
Nedre Prinsdals vei 81A
1263 Oslo

Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

<

>

0532.15.07060

<6450805342>

Velhusets og rehabilitering etter flommen

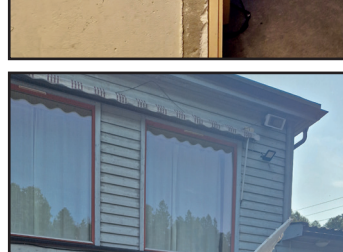
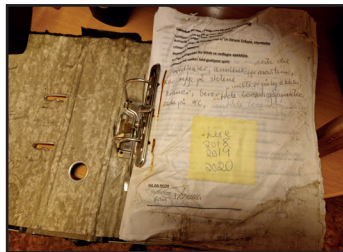
Styrtregn natten 27-28. august 2023.

Vannet kom opp gjennom slukene på toalettene i underetasjen, og merker på veggen viste en meter over gulvet. Velhuset ligger nede i Prinsdal og som alle de andre husene her ble kjellerne fylt opp med regnvannet som jorda ikke klarte å absorbere. Utpå søndagen var noen i styret sammen med Ibrahim og Ai-Linh i Klippoteket og skuffet vann med feiebrett og naler tilbake mot sluket. Det var det verktøy vi hadde. Utpå dagen kom naboer som bodde høyere opp i dalsiden og ikke hadde berørt av flommen og hjalp til og fikk tak en kraftig vannstøvsuger. Tusen takk. Utpå kvelden var det bare et par cm vann igjen på gulvene.

Så begynte oppryddingsarbeidet. Det store møtebordet og stolene klarte vi redde. Men skap og hyller, alt utstyret i disse, samt ringpermene som sto nederste i ved gulvet, var gjennomvått og måtte kastes, likeledes noen små bord, noen stoler og en sofa med stoff-trekk måtte kastes. Alt var gammelt, men det var det vi hadde. Lite nytt var kjøpt inn. Vi har satset på å være miljøvennlige med gjenbruk og om-

bruk og bruke pengene til foreningsarbeid og drift velhuset. Vi kontaktet forsikringsselskapet som kom, målte fuktighet, satte inn mange tørkemaskiner og en gruppe unge menn begynte å rive treverk og trevegger. Alle strømkontaktene og ledningene som var montert nederst langs gulvene var vannskadete og underetasjen var uten strøm og lys til februar 2024. Siden det er bare er få og små vinduer i U-etasje, var det lite å bruke underetasjen til. Toalettene ble satt midlertidig i stand.

Hovedinngangen, salen og kjøkkenet var uberørt av flommen Hans, og forsikringsselskapet ga tillatelse til fortsatt utleie. Vaskemaskinen for gulvmoppevask og en støvsuger måtte kastes. Så det var vanskelig med vask av gulv og støvsuging av gangteppet og møblene i salen. Likevel ville mange av medlemmene og beboerne i område fortsatt leie Velhuset til møter, arrangementer og selskaper. Leieinntektene ga oss penger så vi fikk betalt utgiftene til drift av Velhuset etter flomødeleggelser. Huset ble lovet ferdig 1. mars - etter 6 måneder.



Lokalhistorie fra Leif-Harald Ruud

Hauketo gård (Oslo gnr. 186/1)

Helt i begynnelsen av Øvre Prinsdals vei, på en høyde med utsikt til både Ljabru hovedgård, Ljanselva og Hauketo stasjon, ligger Hauketo gård.

Gården var krongods til 1665, og av den opprinnelige bebyggelsen er to våningshus og stabbur bevart. Det eldste våningshuset fra ca. 1720 var en av bydelens eldste bygninger, og var oppført i datidens typiske svalgangstil. Dessverre forfalt huset kraftig utover 1800-tallet og inn på 1900-tallet. Redningen kom i form av en grundig restaurering i 1990-årene, og i dag består huset av boenheter som tilfredsstiller dagen krav til standard. En kan diskutere hvorvidt bygningen er å anse som en ren replika eller resultat av en redningsaksjon, men viktigst er det at den ligger så tett opp mot originalen som mulig.

Det nye våningshuset er en stor sveitserbygning fra 1892, og er i likhet med svalgangshuset og staburet oppført på Byantikvarens gule liste. To driftsbygninger; en låve og en smie på østsiden av Hauketoveien; ble imidlertid revet i slutten av 1960-årene.

Gården fungerte som et enkelt, men praktisk hvilested for veifarende til utpå 1800-tallet, med stall for gjester på motsatt side av Fredrikshaldske Kongevei (dagens Hauketoveien). Så sent som på 1900-tallet var det landhandel på Hauketo gård.

Maleren Edvard Munchs far døde på Hauketo gård i 1889, og Munch har malt to bilder som viser utsikten fra gården. Kun det ene er bevart, men ikke signert. Kunstnerens søster Inger Munch har imidlertid skrevet på baksiden: «Malt av Edvard Munch.»



Den opprinnelige jordveien til Hauketo gård er sammenfallende med de eiendommene som i dag har gårdsnummer 186. Kort sagt vil dette si at grensen fulgte Ljanselva i nord, Prinsdalsbekken i vest, en tenkt linje fra krysset Ljabrudiagonalen/Nedre Prinsdals vei til Hauketoveien rett sør for nr. 7, og deretter Hauketoveien sørover til krysset med Øvre Prinsdals vei. I øst danner Gjerdsrubbekken grensen mot Mortensrud gård, og i øst følger grensen mot Bjørndal gård midtlinjen i Bjørnerudveien.

I den nordre delen av Øvre Prinsdals vei finnes flere villaer fra tiden omkring og like etter 1. verdenskrig. Disse er oppført på tomter som ble skilt ut fra Hauketo gård tidlig på 1900-tallet. Etter 2. verdenskrig satte fortettingen i gang for fullt, og i 1950-årene kom den første blokkbebyggelsen i området. Da ble de såkalte Akersblokkene oppført i Hauketoveien 3, 5 og 7. I 1980-årene kom så den siste større feltutbyggingen: Borettslagene Nebbejordet og Rugdeberget ble oppført sørøst på en skogsteig tilhørende gården, og åkerlandskapet i skråningen mot Ljabruveien ble omgjort til en næringspark i 1990-årene.

Hauketo Spire Nærmiljøprosjekt



På Hauketojordet, det gamle jordet ved Hauketo gård (gnr/ bnr 186/1), har en gruppe naboer startet opp en økologisk nærmiljøhage for å dyrke grønnsaker. Her dyrkes mais, bønner, kål, rødbeter, løk spinat, gresskar, poteter, salat, persillerot og selleri og mye mer. De ønsker å lage en møteplass med sittemuligheter og lekeplass i et nabolagsfellesskap. Planen er å lage en «Barneskog» for lek og læring i samarbeid med barn og foreldre i nabolaget og barnehager og skole. Det jobbes med å lage et solcelleanlegg og tilgang på vann.

Styret i velforeningen bidro til at Hauketo Spire fikk enstemmig støtte i Bydelsutvalget og med kontakt til EBY som eier området. Hauketo Spire har fått støtte fra Bydelens frivillighetsmidler og fra Mental Helse. Det samarbeides med Holmlia Parsellhager.