



Hauketo og Prinsdal Vel

INNKALLING TIL ÅRSMØTE ONSDAG 25. MARS 2026

KL 1900 – 2100 I PRINSDAL SENIORSENTER

Nedre Prinsdals vei 59 A, 1263 Oslo

Årsmøtet er åpent for alle medlemmer og interesserte beboere. Årsmøtet er varslet på e-post, SMS, på hpvel.no og på HPVs Facebook-side.

Hver husstand som har betalt medlemskontingent for 2026 innen 31.01.2026 har forslags- og stemmerett på årsmøtet. Alle medlemmer har møte- og talerett.

Styrets forslag til møteleder, referent og to protokollvitner presenteres. Valgkomiteen legger fram forslag til styre.

Innleder på årsmøtet er Talat Mehmood Butt, nestleder i bydelsutvalget i Søndre Nordstrand

Saksliste for HPVs årsmøte 25.03.2026

1. Valg av møteleder, referent og 2 protokollvitner. Konstituering.
2. Godkjenning av innkalling
3. Årsberetning for 2025
4. Regnskap 2025
5. Presentasjon av HPVs fond
6. Arbeidsplan 2026
7. Mulig leieavtale for Lerdal gård
8. Vedtektsendringer
9. Medlemsavgift
10. Innkomne forslag
11. Valg

Det blir en enkel servering. Etter det formelle årsmøtet er ferdig, gis det muligheter for å ta opp aktuelle spørsmål og saker som berører vårt lokalmiljø i området Hauketo, Prinsdal og Toppåsen.

Hilsen

Jan Thure Bolstad
styrets leder

Sissel Åsgård
styrets nestleder

3: Årsberetning for Hauketo og Prinsdal Velforening 2025

I 2025 har styret bestått av følgende:

Jan Thure Bolstad, Prinsdal (leder)
Sissel Åsgård, Toppåsen (nestleder, økonomi)
Liv Jorunn Eriksen, Hauketo
Elisabeth Bøckman, Hauketo
Ken Strand, Prinsdal
Saima Mahmood, Prinsdal
Svein Myhre, Prinsdal (vara)
Saqib Hafeez, Prinsdal (vara)

Velforeningens formål og oppgaver

En velforening er en nabolagsforening som sammen med medlemmene skal jobbe for det beste for sitt nabolag og nærmiljøet.

Vedtektene sier: *“2.1 Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesse i området og/eller virke for stedets kulturelle, sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.”*

Det er viktig å ta kommunens vedtak om medvirkning på alvor og gi innspill og høringsuttalelser til kommuneplaner, reguleringsplaner, utbyggingsplaner, trafikkplaner, og grønt-planer og kulturplaner for å sikre gode forhold i vårt lokalmiljø.

Styremøter

Styret har hatt elleve styremøter. Styret har varslet og referert Vel-saker på Facebook og på Hpvel.no. Styret har på Facebook og e-post bedt medlemmene om innspill til saker til styremøtene og til saker til uttalelser om kommunale planer.

Medlemmer

Hauketo og Prinsdal Vel har i februar 2026 126 registrerte medlemmer. Per februar 2026 har 75 betalt medlemskontingent for 2026. De som ikke har betalt siden 2023 regnes for å være utmeldt i 2026. Medlemskontingenten er kr 250 pr husstand.

Facebook-oppslag

Det er lagt inn jevnlig oppslag på velforeningens Facebook-side. Her skrives informasjon om aktuelle saker knyttet til velforeningens virke. Styret noterer seg spørsmål og kommentarer fra leserne.

Medlemsmøter og arrangementer

HPVs vedtekter § 8 sier om medlemsmøter:

Medlemsmøter holdes når styret bestemmer det, eller når skriftlig forslag fra minst 10% medlemmene krever det. Medlemsmøter skal bekjentgjøres minst 1 uke i forkant. Det bør avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

Møter 2025:

- Årsmøte 2025. innleder var Marius Park Pedersen: "Under krigens press", historier fra 2. verdenskrig på Hauketo og Holmlia
- Medlemsmøte om «Bydelsreformen 2026»

Arrangementer og aktiviteter i 2025

- Arbeid for etablering av [nabolagshus på Lerdal](#)
- Årsmøte med foredrag av Holmlia Lokalhistorie (Marius Park Pedersen)
- Rusken-aksjonen 7. mai – vi ryddet fra Prinsdal til Hauketo. (Prinsdal Toppåsen skolekorps og Hauketo IF deltok også.)
- Hauketo Stasjon: Blått skilt fra Oslo Byes vel på Hauketo stasjon 9. mai 2025
- To markeringer av Kulturverndagene september 2025
 - [100-årsjubileum for Hauketo stasjon](#)
 - Åpen dag på Burud gård
- HPV deltok som vanlig med stand og billedquiz på Dalens Dag (og Liv Jorunn ble tildelt bydelens miljø- og kulturpris)
- Innkjøp og utplassering av [tre nye parkbenker](#) med tak på Burud og ved Stall Prinsdal
- Refleksdagen 16. oktober - en landsomfattende aksjon i regi av Trygg Trafikk. Styret kjøpte inn 1000 reflekser som ble delt ut på Hauketo stasjon, på Lerdal og på Prinsdal torg
- Juletre på Lerdal: HPV bidro for å få på plass [dalens flotte nye juletre](#)
- Uformelle møter med styret og nabolaget:
 - Stall Prinsdal søndager klokken 14–15 (kafeteria ved stallen)
 - Burud gård søndager klokken 13–14 (medbrakt kaffe)

Styret har faste deltakere i følgende møteserier:

- Friluftslivets samarbeidsutvalg (FSU) i regi av bydelen
- Fritidsrådet
- Miljøprosjektet Ljanselva
- Pådriv Søndre i regi av bydelen

Eksterne møter og arrangementer styret har deltatt på

- Møter med bydel Søndre Nordstrand om Lerdal gård

Uttalelser i byggesaker, reguleringsaker, plansaker, trafikksaker og grøntplaner styret har gitt:

- Uttalelser om Toppåsveien 18 og Lerdalsveien 13. (Få byggesaker også i 2025 grunnet byggestopp.)
- Innspill til Bymiljøetatens høring om «Forslag til [behovsplan for friluftsliv, park og nærnatur 2026-2035](#)»
- Henvendelser til Bymiljøetaten om forsøpling (spesielt villfyllinger på Hauketo)
- Medlemsmøte om og høringsuttalelse til [bydelsreformen](#)
- Sendt HPVs innspill om [trafikksikkerhet til bydelen](#) og til Bymiljøetaten på FB om feilparkering på Hauketo trafikksaker (hovedsakelig feilparkering): fått 3 p-forbudtskilt i Hauketosvingen
- Medlemsmøte om og høringsuttalelse til [bydelsreformen](#)

Samarbeidspartnere

- HPV har representant i Fritidsrådet: Oppgaver: Dalens Dag og julegrantenningsarrangement
- HPV har representant i Miljøprosjekt Ljanselva
- HVP har kontakt med Bydelsadministrasjonen og samarbeider med bydelsutvalget om plansaker, sender saker til politisk vedtak
- HPV er medlem av Oslo Velforbund: Paraplyorganisasjon for velforening i Oslo.
- HPV er medlem av Vellenes Fellesforbund, landsomfattende velforening. Fått bistand til å søke mva-kompensasjon
- Et medlem bidrar med oversikt over byggesaker

Møtelokaler

Etter salg av velhuset har ikke HPV egne, faste lokaler. Møter er avholdt i husmorlagets lokaler på Lerdal (og én gang på Prinsdal skole). HPV har midlertidig leid et lite lagerrom på Bjørnerud. Siden høsten 2024 har HPV jobbet for å etablere Lerdal gård som nabolagshus, men dette har ikke latt seg gjennomføre ennå (mars 2026)

Status Lerdal nabolagshus

- Oppstart høsten 2024, jevnlig arbeid gjennom 2025. Flere møter med BSN gjennom året. Vedtak i bydelsutvalget om at Lerdal skal gjøres tilgjengelig. Det er etablert en arbeidsgruppe.
- Styret jobber nå med å få til en sambruksavtale der barnehagen bruker huset på dagtid, HPV og andre foreninger på ettermiddag/kveld. HPV kan leie av BSN (som leier av Oslobygg). Vi samarbeider nå med en arkitekt for å søke om omregulering, men hvis bygget ikke lenger er regulert som barnehage og/eller brukes av barnehagen, vil bydelen trolig miste økonomisk støtten fra kommunen som nå dekker leieutgiftene.
- Planer for innvending renovering er klare, men avventer oppstart til avtale er på plass.
- Driftsmodell for Lerdal er foreløpig ikke avklart. Organisering som frivilligsentral er en mulighet, men det må da søkes innen 1. juni.
- Styret håper på en avklaring før sommeren, så renovering kan skje i år. HPV har påbegynt arbeide med å rydde huset.

4. Regnskap 2025

Regnskapet for HPV er utført av Styreweb Regnskap. Se nederst i årsmeldingen eller [PDF](#).

HPV har sagt opp avtaler med Styreweb og Styreweb Regnskap fra mars 2026, og bruker fra 2026 tjenester fra Smartorg.no.

5. HPV's fond

Salget av velhuset ga HPV en inntekt på ca. 13 millioner kroner. Som frivillig organisasjon betaler vi ikke skatt av inntektene fra salget. 10 millioner er satt inn på fond hos Nordea.

Retningslinjer for bruk av fondets avkastning

1. Fondets karakter

- a. Fondskapitalen på 10 millioner kroner skal bevares urørt som grunnkapital.
- b. Kun avkastningen (renter, utbytte og eventuelt realiserte gevinster) kan brukes.
- c. Midlene skal komme lokalsamfunnet til gode i tråd med vedtatte formål.

2. Formål for midlene

Avkastningen kan brukes til tiltak innen:

1. Bomiljø: trivselstiltak, møteplasser, sosiale aktiviteter og nærmiljøtiltak.
2. Naturvern: opprydningsaksjoner, skjøtsel av grøntområder, tiltak for biologisk mangfold, energi- og miljøtiltak.
3. Kultur: arrangementer, kunst, historie- og tradisjonsprosjekter, tilgjengelighet til kultur for alle aldersgrupper.
4. Trafikksikkerhet: lokale tiltak som øker tryggheten i hverdagen, f.eks. refleksaksjoner, sykkelopplæring, bedre belysning på stier, lokale fartsdempende initiativer (der det er lovlig og praktisk gjennomførbart).

Fondets midler skal ikke brukes til tiltak som er et klart kommunalt ansvar (som bygging og vedlikehold av veier, gang- og sykkelveier eller større trafikktiltak).

3. Prinsipper for bruk

1. Tiltak skal ha varig eller tydelig fellesskapsnytte.
2. Midlene skal komme bredest mulig del av medlemmer og beboere til gode.
3. Prosjektene skal være ikke-kommersielle.
4. Det skal tilstrebes bærekraft og miljøhensyn.
5. Midlene skal ikke erstatte offentlige budsjetter, men være et tillegg som løfter nærmiljøet.

4. Prosess og beslutning

1. Alle medlemmer, lag og grupper i området kan søke eller sende forslag til styret.
2. Søknader og forslag vurderes og godkjennes av HPVs styre etter kriteriene i punkt 2 og 3.
3. Større prosjekter (over 250 000 kr) skal godkjennes av årsmøtet.

5. Fordeling og prioritering

1. Avkastningen fordeles mellom formålene etter styrets vurdering fra år til år.
2. Midlene kan spares opp for større prosjekter.
3. Ubrukte midler tilbakeføres til fondet.

6. Kontroll og transparens

1. Årsrapport med oversikt over bruken av midlene deles i HPVs årsmelding til årsmøtet
2. Alle vedtak og tildelinger skal være tilgjengelige for medlemmene.
3. Retningslinjene evalueres minst hvert 5. år.

6. Arbeidsplan 2026

Nabolagsprosjekter	Ansvar/samarbeid	Beskrivelse	Anslag
Lerdal nabolagshus	Styret/arbeidsgruppe	Innvendig renovering: elektrisk, panel / gulvbelegg), VVS (inkl. toaletter og varmepumper	kr 1.200.000
Tingbibliotek	Styret	Innkjøp av ting til utlån: verktøy, PA-anlegg, lysanlegg, prosjektør, klapp-møbler, hageredskaper etc *	kr 200.000
Stedsnavnskilt - Prinsdal /Hauketo	Styret, BYM	Skilt x 2 (Prinsdal sørfra, på Lerdal)	kr 40.000
Lokalhistorie hefte/bok	Styret	Engasjere en eller flere til å skrive. 500 eksemplarer.	kr 30.000
Skilt Hauketo stasjon	Styret, Peppes, BaneNOR, PBE, Byantikvaren	Nytt stasjonsskilt	kr 20.000
Flytte Milesteinen	Styret, BYM, EBY, Byantikvaren	Montere steinen når plassering er avklart Sette opp infotavle med samlet lokalhistorie ved Lja bru (steinhvelvsbrua)	kr 20.000
Burud gård møteplass	Bydelen	Ekstra benk med tak	kr 20.000
Infotavler ved gårdene med deres historie	Styret	Tavler ved Øvre Prinsdal gård, Burud gård og Lerdal gård og Hauketo gård	kr 20.000
Kulturminne-kart	Styret	For oppslag og utdeling	kr 10.000
Klopp over Prinsdalsbekken	Styret	Ved Hauketo stasjon (for tilgang til skogen vest for stasjonen)	kr 5.000
Gangvei 8514.23.181 til Burud gård	Styret, beboere, Burud, BYM	Få kommunen (BYM) til å overta driftsansvar	-
Lerdal park	Styret/BYM	Benkebord og blomsterkasser satt ut av bydelen	-

Med tanke på etablering av *tingbibliotek* har HPV allerede kjøpt inn noe utstyr til ulike arrangementer som kan inngå i utlånstjenesten: 2 stk. hagetelt, 2 stk. JBL partyhøytalere, 1 stk. JBL-høytaler.

7. Vedtektsendringer

Endring av §7.2 om kunngjøring av årsmøte

Dagens §7.2 Årsmøtet kunngjøres minst to uker i forkant og dagsorden angis på e-post, i Velnytt og på sosiale medier. Innkallingen skal skje skriftlig.

Forslag: "i Velnytt" erstattes med "på nettsiden hpvel.no"

8. Medlemskontingenten

Forslag: Medlemskontingenten forblir kr 250 per år for ordinært medlemskap. Husstandsmedlemmer (inntil 5) betaler ikke egen kontingent.

9. Innkomne forslag

Ingen innkommende forslag

10. Valg

Valgkomiteens innstilling

Gjenvalg/ikke på valg:

- Jan Thure Bolstad (leder)
- Sissel Åsgård (nestleder/økonomi)
- Liv Jorunn Eriksen
- Elisabeth Bøckman
- Ken Strand

Styremedlemmer: Svein Myhre (vara i 2025), Øyvind Sandve

Varamedlem til styret: Monika Wulfken

Valgkomite: Irene Kokkinos, Eirik Monn-Iversen

Saima Mahmood forlater styret på grunn av flytting

Saqib Hafeez (vara) stiller ikke til gjenvalg

Hauketo og Prinsdal Vel - Regnskap 2025 (Styreweb Regnskap)

Hauketo og Prinsdal Vel
Org.nr. 971 282 983

Årsregnskap 2025	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Medlemskontingent		13 150,06	13 896,50
Andre inntekter	1	50 637,08	471 373,65
Salgssum velhuset		14 189 000,00	0,00
Renteinntekt		3 509,44	0
Sum inntekter		14 256 296,58	485 270,15
Driftskostnader			
Renhold		36 000,00	154,60
Leie lager		8 821,00	0,00
Regnskapshonorar		56 136,53	44 651,77
Driftskostnader	2	122 342,85	174 573,14
IT kostnader	3	28 937,38	9 872,13
Utgifter ifb salg av velhus		765 550,00	0
Forsikring		-12 268,24	42 485,78
Møtekostnad		13 093,55	9 982,61
Bank- og kortgebyr		745,00	734,00
Gebyr betalingsformidling		126,12	805,89
Andre kostnader		41 815,02	37 510,75
Betalt skatt forrige år		6 695,00	7 969,00
Sum driftskostnader		1 067 994,21	328 739,67
Resultat		13 188 302,37	156 530,48
EIENDELER			
Bygninger		0	411000
Fondskonto Nordea Liv		10000000	0
Depositum		0	500
Opptjent, ikke utfakturert medlemskontingent		-500	0
Fordring Hauketo og Prinsdal Vel		0	78858
Mellomværende medlemskonto		0	-50000
Medlemskonto		3 725 227,61	126 775,26
Velhuskonto		118 512,31	249 066,86
Skattetrekkkonto		5 000,00	5 000,00
Sum eiendeler		13 848 239,92	821 200,12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Egenkapital	13 839 418,92	651 116,55
Sum egenkapital	13 839 418,92	651 116,55

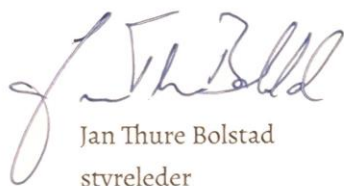
Gjeld

Pantelån	0	130 000,00
Lån Velforeningen	0	178 858,00
Leverandørgjeld	0	1 672,17
Mellomværende Velhuset	0	-150 000,00
Påløpt kostnad/Forskudd innt.	8 821,00	9 553,40
Sum gjeld	8 821,00	170 083,57

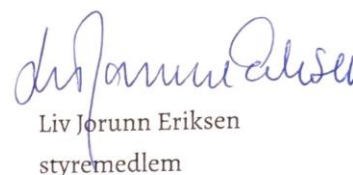
SUM EGENKAPITAL OG GJELD

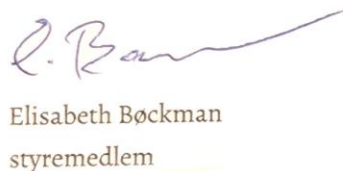
13 848 239,92 821 200,12

Oslo 4. mars 2026


Jan Thure Bolstad
styreleder


Sissel Åsgård
nestleder


Liv Jorunn Eriksen
styremedlem


Elisabeth Bøckman
styremedlem


Svein Myhre
varamedlem

Noter til regnskapet

Note 1

	2025	2024
3230 Egenandel aktiviteter	4 557,98	
3410 Tilskudd	6 884,10	115 199,41
3600 Leieinntekter fast eiendom	-10 676,00	129 734,00
3601 Utleieinntekt	4 500,00	119 751,75
3900 Mva kompensasjon	45 371,00	20 473,26
3960 Andre inntekter	0,00	86 215,23
Sum:	50 637,08	471 373,65

Note 2		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l	6 719,83	65 471,30
6340 Lys	20 369,89	65 936,08
6560 Rekvizita	56 813,00	7 691,50
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	38 440,13	31 620,26
6800 Kontorrekvisita		3 854,00
Sum:	122 342,85	174 573,14
Note 3		
6810 IT kostnader	18 570,38	2 246,00
6820 Trykksaker	7 116,00	
6900 Telefon	995,00	7 026,13
6907 Datakommunikasjon	0,00	
6940 Porto	2 256,00	600,00
Sum:	28 937,38	9 872,13